

# ARACILIK VE KONSORSİYUM SÖZLEŞMESİ

## 1. TARAFLARI TANITICI BİLGİLER

### 1.1. PAYLARI HALKA ARZ EDİLECEK KURULUŞ

TİCARET UNVANI : ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş.  
MERKEZ ADRESİ : Ferit Paşa Mah. Gökler Sok. No: 3 Selçuklu Konya  
KURULUŞ TARİHİ : 28/06/1991  
TİCARET SİCİL NO : 19230  
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 21.182.801,- TL

(Bundan böyle aşağıda "İHRAÇÇI" veya "ADESE" olarak anılacaktır.)

### 1.2. PAYLARIN HALKA ARZINA ARACILIK EDECEK ARACI KURULUŞLAR

#### 1.2.1. KONSORSİYUM LİDERİ

TİCARET UNVANI : AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MERKEZ ADRESİ : İnönü Cad. No: 42 Gümüşsuyu  
Taksim 34437 İstanbul  
KURULUŞ TARİHİ : 11/12/1996  
TİCARET SİCİL NO : 358178-305760  
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 30.000.000,- TL  
YETKİ BELGESİ NUMARASI : ARK/HAA-222

(Bundan böyle aşağıda "AK YATIRIM" veya "KONSORSİYUM LİDERİ" olarak anılacaktır.)

#### 1.2.2. KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ

TİCARET UNVANI : BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MERKEZ ADRESİ : İnönü Cad. Kanarya Sok. No: 25 Kat: 4 Yeni Sahra  
Ataşehir İstanbul  
KURULUŞ TARİHİ : 31/07/1990  
TİCARET SİCİL NO : 267149-214721  
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 6.000.000,- TL  
YETKİ BELGESİ NUMARASI : ARK/HAA-260

TİCARET UNVANI : HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MERKEZ ADRESİ : Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No: 20 Kat: 4  
Şişli 34382 İstanbul  
KURULUŞ TARİHİ : 02/09/1997  
TİCARET SİCİL NO : 375935-323517  
ÖDENMİŞ SERMAYESİ : 36.000.000,- TL  
YETKİ BELGESİ NUMARASI : ARK/HAA-191

### 1.2.3. KONSORSİYUM ÜYESİ ARACI KURULUŞLAR

**TİCARET UNVANI** : **ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Merkez Mah. Birahane Sok. No:26  
Bomonti Şişli İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 21/09/1998  
**TİCARET SİCİL NO** : 403448-351030  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 5.400.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-221

**TİCARET UNVANI** : **ATA ONLİNE MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Emirhan Cad. No: 109 Kat 12  
Balmumcu 34349 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 14/08/1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 267528-215110  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 4.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-236

**TİCARET UNVANI** : **ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Emirhan Cad. No: 109 A Blok Kat 11  
Balmumcu 34349 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 27/12/1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 270412-217994  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 19.600.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-073

**TİCARET UNVANI** : **CAMİŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Büyükdere Cad. No:245 USO Center Kat:2  
Maslak 34398 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 19/04/1984  
**TİCARET SİCİL NO** : 202416-149956  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 6.696.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-044

**TİCARET UNVANI** : **DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Teşvikiye Cad. İkbal İş Merkezi No: 17 Kat: 6  
Teşvikiye İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 22/08/1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 267754  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 7.200.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-253

**TİCARET UNVANI** : **DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Büyükdere Cad. No:106 Kat 16  
Esentepe 34394 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 15/05/1998  
**TİCARET SİCİL NO** : 388440-335022  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 25.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-190

**TİCARET UNVANI** : **EKİNCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Hazine Sok. No.14 Küçükbakkalköy  
Ataşehir 34750 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 11/06/1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 266115  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 2.750.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-224

**TİCARET UNVANI** : **ETİ YATIRIM A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Merkez Mahallesi Develi Sokak No:14  
Kağıthane İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 27/12/1996  
**TİCARET SİCİL NO** : 359579-307161  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 8.200.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-296

**TİCARET UNVANI** : **EVGİN MENKUL DEĞERLER TİCARET A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Bebek Bağarası Sok. No: 9 Kat: 1-2  
Beşiktaş İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 02/08/1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 267215-214787  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 3.800.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-307

**TİCARET UNVANI** : **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No: 1  
Beşiktaş 34337 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 27/05/1991  
**TİCARET SİCİL NO** : 235103-182669  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 8.327.647,65 TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-075

**TİCARET UNVANI** : **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Cumhuriyet Mah. E-5 Yanyol No: 29  
Yakacık Kartal İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 08/05/1991  
**TİCARET SİCİL NO** : 274860-222442  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 46.800.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-199

**TİCARET UNVANI** : **GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Rıhtım Cad. No: 51  
Karaköy 34425 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 01/10/2004  
**TİCARET SİCİL NO** : 534320  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 40.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-269

**TİCARET UNVANI** : **İNGO YATIRIM A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Büyükdere Cad. No: 156 Levent  
Beşiktaş İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 21/12/1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 271081-218663  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 9.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-262

**TİCARET UNVANI** : **MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Büyükdere Cad. Metrocity İş Mrk. A Blok No: 171 Kat: 4/5  
1. Levent İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 28/06/1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 266539-214111  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 10.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-092

**TİCARET UNVANI** : **OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok  
Levent 34335 Beşiktaş İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 14/05/1982  
**TİCARET SİCİL NO** : 187862  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 58.330.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-254

**TİCARET UNVANI** : **ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Ömeravni Mah. İnönü Cad. Tümsah Han No: 36 Kat: 3-4  
Gümüşsuyu 34437 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 24/12/1996  
**TİCARET SİCİL NO** : 359210-306792  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 25.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-216

**TİCARET UNVANI** : **TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok Kat: 9  
Etiler İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 270946-218528  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 15.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-107

**TİCARET UNVANI** : **TAKSİM YATIRIM A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : İnönü Cad. Dünya Sağlık Sok. No: 21  
Taksim İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 25/09/1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 268702  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 5.617.550,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-278

**TİCARET UNVANI** : **TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 247  
Şişli 34398 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 06/12/1996  
**TİCARET SİCİL NO** : 357753-305335  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 10.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-161

**TİCARET UNVANI** : **TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Eski Büyükdere Cad. İz Plaza GİZ No: 9 Kat: 8  
Maslak İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 15/11/1990  
**TİCARET SİCİL NO** : 270149  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 2.280.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-300

**TİCARET UNVANI** : **TURKISH YATIRIM A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Abdi İpekçi Cad. No: 57 Reasürans Han E Blok Kat: 6  
Harbiye İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 31/12/1996  
**TİCARET SİCİL NO** : 359951-307533  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 8.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-240

**TİCARET UNVANI** : **VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Ebulula Cad. Park Maya Sitesi F2/A Blok  
Levent İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 28/11/1996  
**TİCARET SİCİL NO** : 357228-304810  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 35.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-201

**TİCARET UNVANI** : **YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok  
Levent İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 08/09/1989  
**TİCARET SİCİL NO** : 257689  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 98.918.083,46 TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-209

**TİCARET UNVANI** : **YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Nispetiye Caddesi Akmerkez E-3 Blok Kat: 4  
Etiler İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 15/10/1976  
**TİCARET SİCİL NO** : 142163-089655  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 53.500.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-261

**TİCARET UNVANI** : **ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MERKEZ ADRESİ** : Büyükdere Cad. No: 39 Kat: 3  
Maslak 34398 İstanbul  
**KURULUŞ TARİHİ** : 14/02/1997  
**TİCARET SİCİL NO** : 364979-312561  
**ÖDENMİŞ SERMAYESİ** : 36.000.000,- TL  
**YETKİ BELGESİ NUMARASI** : ARK/HAA-267

(**KONSORSİYUM LİDERİ** ve **KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ**, aynı zamanda, **KONSORSİYUM ÜYESİ**dirler ve **KONSORSİYUM ÜYESİ** olarak da üstlerine düşen görevleri yerine getirmekle yükümlüdürler. **KONSORSİYUM LİDERİ**, **KONSORSİYUM EŞ LİDERİ** ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ** birlikte toplu şekilde "**KONSORSİYUM**" olarak anılacaktır.)

## 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Sözleşme'nin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki ADESE'nin mevcut 21.182.801,- TL (Yirmibirmilyonyüzseksenikibinsekizyüzbir Türk Lirası) tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 30.000.000,- TL'ye (otuzmilyon Türk Lirası) yükseltilmesi, nakit olarak artırılan 8.817.199,- TL (sekizmilyonsekizyüzonedibinyüzdoksan dokuz Türk Lirası) nominal değerli payların ve İttifak Holding A.Ş.'ye ("**İTTİFAK HOLDİNG**") ait Ek Satış hakkına konu toplam 1.322.579,- TL (birmilyonüçyüzyirmiikibinbeşyüzyetmişdokuz Türk Lirası) nominal değerli paylar dahil olmak üzere toplam 10.139.778,- TL (onmilyonyüzotuzdokuzbinyediyüzyetmişsekiz Türk Lirası) nominal değerli payların, **AK YATIRIM** liderliğindeki **KONSORSİYUM** tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (aşağıda kısaca "**SPK**" olarak anılacaktır.) tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Fiyat Aralığı Yoluyla Talep Toplanması" ve "En İyi Gayret" yöntemi uygulanarak halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

Ek Satış hakkının kullanımı ve Fiyat İstikrarı İşlemleri, **AK YATIRIM, İTTİFAK HOLDİNG A.Ş., SEHA İNŞAAT MÜHENDİSLİK MADENCİLİK TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** ve **SELVA GIDA SANAYİ A.Ş.** arasında imzalanmış olan ayrı bir sözleşme ile düzenlenmektedir.

### 3. HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARLA İLGİLİ BİLGİLER

#### Halka Arz Edilecek Payların

**Cinsi** : Hamiline  
**Grubu** : (B) Grubu  
**Bir Payın Nominal Değeri** : 1,00 TL  
**Bir Payın Satış Fiyat Aralığı**: 7,75 TL – 9,75 TL  
**Nominal Değeri** : 8.817.199,- TL

#### Ek Satışa Konu Payların

**Cinsi** : Hamiline  
**Grubu** : (B) Grubu  
**Bir Payın Nominal Değeri** : 1,00 TL  
**Bir Payın Satış Fiyat Aralığı**: 7,75 TL – 9,75 TL  
**Nominal Değeri** : 1.322.279,- TL

### 4. ARACILIĞIN TÜRÜ

Aracılığın türü, işbu sözleşmeye konu payların; 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 4. maddesi ile **SPK**'nın Seri: I No: 40 sayılı "Payların Kurul Kaydına Alınmasına ve Satışına İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun SPK kaydına alınması ve SPK'nın Seri: VIII No: 66 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Esaslar Tebliği"nin 3. ve 13. maddesinde yer alan "Fiyat Aralığı Yoluyla Talep Toplama Yöntemi" ile ve **SPK**'nın Seri: V No 46 sayılı "Aracılık Faaliyetleri ve Aracı Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği"nin 38. maddesinin (a) bendinde tanımlanan "En İyi Gayret Aracılığı" şeklinde halka arz edilmesidir. Böylece, **KONSORSİYUM**, halka arz işleminde "En İyi Gayret" yoluyla aracılık etmeyi taahhüt etmektedir.

### 5. SATIŞIN YAPILACAĞI YATIRIMCILAR

Pay satışının yapılacağı yatırımcılar aşağıda belirtilen şekilde üç gruba ayrılmışlardır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tamamlanan Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. Bu kategorideki yatırımcılar için herhangi bir lot sınırlaması yoktur.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar;** Yatırım Fonları, Özel Emeklilik Fonları, Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklıkları, Risk Sermayesi Yatırım Ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Aracı Kurumlar, Bankalar, Sigorta Şirketleri, Portföy Yönetim Şirketleri, İpotek Finansmanı Kuruluşları, Emekli ve Yardım Sandıkları, Vakıflar, 17.07.1964 tarihli ve 506 Sayılı Sosyal Sigortalar

Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi Uyarınca Kurulmuş Olan Sandıklar, Kamuya Yararlı Derneklerdir. Bu kategorideki yatırımcılar için herhangi bir lot sınırlaması yoktur.

▪ **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan dışarıda yerleşik olan yatırım fonları, emeklilik fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar ile sermaye piyasası araçlarının ihraç tarihi itibari ile en az 1 milyon TL tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip tüzel kişilerdir. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca İstanbul Menkul Kıymetler Borsa'sında (aşağıda kısaca "İMKB" olarak anılacaktır.) işlem görecektir. Bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır. Bu tahsis grubuna sadece **AK YATIRIM** satış yapabilecektir. Bu kategorideki yatırımcılar için herhangi bir lot sınırlaması yoktur.

Halka arz edilecek payların;

3.526.880- TL nominal değerdeki (%40) kısmı Yurtiçi Bireysel Yatırımcılara, ✓  
1.763.439- TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılara ve  
3.526.880- TL nominal değerdeki (%40) kısmı Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Ek satış hakkının kullanılması durumunda ek satış hakkına konu olan paylar da yukarıdaki oranlara sadık kalınarak dağıtılacaktır.

## 6. TARAFLARIN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ

Bu sözleşmeye imza koyan tüm taraflar, sözleşme konusu payların halka arzında SPK'nın taraflarca imzalanmış ve onaylanmış izahname ve sirküler üzerinde yapacağı/yapılmasını talep edeceği değişiklik ve düzeltmeleri peşinen kabul ederler. İzahname ve sirkülerde yer alan bilgilerin doğruluğundan, Taraflar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 7. maddesinin 2. bendi uyarınca sorumludur.

### 6.1. ADESE'NİN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ

**6.1.1.** Türk Ticaret Kanunu, SPK ve diğer mevzuata uygun olarak kurulduğunu ve faaliyetlerine devam ettiğini, faaliyetlerini sürdürmesine engel olabilecek herhangi bir yasa, mevzuat, anlaşma ya da yargı kararının mevcut olmadığını,

**6.1.2.** Mevcut çıkarılmış sermayesinin yasa ve mevzuata uygun olarak tamamıyla ödendiğini,

**6.1.3.** Payların halka arz edilmesini engelleyecek herhangi bir mevzuat ve/veya ana sözleşme hükmü bulunmadığını,

**6.1.4.** Halka arz süresi içinde halka arza konu olan paylar üzerindeki kar payı ve yeni pay alma kuponlarının kullanılmasına ilişkin olarak izahname ve sirkülerde bu konuda açıklanan hususlardan farklı sonuçlar doğurabilecek işlemler yapmayacağını,

**6.1.5.** Merkezi Kayıt Kuruluşu ile ilgili kayıt ve benzeri çalışmalarını en geç talep toplama tarihinden 15 gün önce tamamlamış olacağını ve arz sonrası virman işlemlerinde herhangi bir sorunla karşılaşmayacağını,

**6.1.6.** Payların İMKB'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, 180 gün boyunca bedelli sermaye artırımı kararı almayacağını,

**6.1.7.** Halka arz edilecek payların devrini veya tedavülünü kısıtlayacak ya da pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar ve payların üzerinde intifa hakkı bulunmadığını, payların halka arz edilmesi için gerekli bütün yasal izin ve kararların usulüne uygun olarak alındığını,

**6.1.8.** Halka arz ve bu sözleşme ile ilgili olarak;

**6.1.8.1.** SPK'ya ödenmesi gereken, Kurul kaydına alınma ücretini,

**6.1.8.2.** **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne bu sözleşme kapsamında ödenecek komisyona ilişkin BSMV ve/veya Katma Değer Vergisi'ni ve ileride ödenmesi gerekmesi durumunda MKTF'yi (Menkul Kıymet Tanzim Fonu),

**6.1.8.3.** **KONSORSİYUM LİDERİ** tarafından teklif edilen ve **İHRAÇÇI** tarafından uygun görülen veya kanunen lüzumlu olan uzman görüş, mütalaa, ekspertiz ve bağımsız denetim raporları ile ilgili yapılacak giderleri ve benzeri tüm masrafları,

**6.1.8.4.** Ödenecek kurtaj, kota alınma ücreti, vergi resim ve harçlar ile bu konuya ilişkin her türlü giderler ve vergileri,

**6.1.8.5.** Tanıtım broşürü ve diğer basım giderlerini, yasal basın ilanları (sirküler) tüm reklam ve tanıtım toplantısı masrafları ve ilgili her türlü vergiler ile ilgili fatura bedellerini ödeyeceğini,

**6.1.9.** İşbu sözleşmenin imzalanabilmesi için gerekli tüm yasal ve şirket içi onay ve yetkilerin her birinin alınmış olduğunu,

**6.1.10.** **KONSORSİYUM LİDERİ**'nin halka arzda asli yetkili olduğunu, halka arzla ilgili olarak **KONSORSİYUM LİDERİ**'nin görüşünü almadan üçüncü kişilerle herhangi bir anlaşma yapmayacağını,

**6.1.11.** Payların İMKB kotuna alınması için İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nde ve mevzuatta belirlenen yükümlülükleri bildiğini, Kurul kaydına alınma ve kotasyon için gerekli tüm yükümlülükleri yerine getireceğini ve bu konuda **KONSORSİYUM LİDERİ**'ne gerekli her türlü yardımcı yapacağını,

**6.1.12.** Halka arz için verilen tüm bilgi ve beyanların (i) **ADESE**, bağlı ortaklıkları, iştirakleri, **İTTİFAK HOLDİNG** ve **İTTİFAK HOLDİNG**'in bağlı ortaklıkları ile iştiraklerine ait olanların tamamının gerçek, eksiksiz ve doğru olduğunu ve yapılmış olan beyanların yanlış yönlendirici nitelikte olmadığını, bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kendilerine ait olacağını, (ii) sektör bilgileri ve benzeri gibi kamuya açık kaynaklardan alınan bilgilerin ise gereken tüm özen

gösterilerek sağlandığını, bilgileri dahilinde bu bilgilerin gerçek, eksiksiz ve doğru olduğunu ve bu bilgilere dayanılarak yapılmış olan beyanların yanlış yönlendirici nitelikte olmadığını, bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kendilerine ait olacağını,

İzahname, sirküler ve diğer tanıtım dokümanlarında yer alan bilgiler ile SPK, İMKB ve **KONSORSİYUM LİDERİ** tarafından istenecek bilgi ve belgelerin gerçeği yansıtacağını, doğru ve eksiksiz olacağını, bunların yukarıda belirtilen nitelikleri taşıması ve **KONSORSİYUM LİDERİ** ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin bu sözleşmede öngörülen hizmetleri yerine getirmeleri sonucu maruz kalacakları her türlü zarar, ziyan, hasar, şikayet, masraf, tazminat ve cezai işlemlerden dolayı **KONSORSİYUM LİDERİ** ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ni tazmin edeceğini; bu bilgilerin yanlış ve geçersiz olması sonucunu doğuracak **ADESE** ve **ADESE** hissedarları hakkındaki her türlü gelişme ve değişikliği derhal **KONSORSİYUM LİDERİ**'ne bildireceğini,

**6.1.13.** İzahname ve sirkülerde halka açıklanan konularda satış tamamlanmadan ortaya çıkacak önemli değişiklikleri ve yeni hususları bunların öğrenildiği tarihte en seri yolla, SPK, İMKB ve **KONSORSİYUM LİDERİ**'ne yazılı olarak bildireceğini,

**6.1.14.** Yatırımcıların satışa sunulan paylara yatırım kararını etkileyecek mahiyette herhangi bir bilgiye tanıtım dokümanlarında yer verilmesini ihmal etmediğini,

**6.1.15.** **KONSORSİYUM LİDERİ**'nin onayını almadan yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir tanıtım ve reklam faaliyetinde bulunmayacaklarını, basın, yatırımcılar ve kurumlara verilecek her türlü yazılı ve sözlü bilgi ve açıklamaların sadece **KONSORSİYUM LİDERİ**, **ADESE** ve **İTTİFAK HOLDİNG** tarafından birlikte yürütüleceğini, payların halka arzında promosyon ve reklam çalışmalarını **KONSORSİYUM LİDERİ** koordinasyonunda yürüteceğini,

**6.1.16.** Payların halka arzı ile ilgili olarak Türk Ticaret Kanunu, SPK'nın Seri I No:40 ve Seri VIII No:66 sayılı tebliğleri hükümleri ile mevzuata ve bu sözleşmede yer alan hükümlere uyacağını,

**6.1.17.** **İHRAÇÇI**'nın dağıtım listesini Madde 7.6'da belirtilen sürede onaylayarak **KONSORSİYUM LİDERİ**'ne iade edeceğini bildiğini,

**6.1.18.** Tahsisat ve satışları, **KONSORSİYUM ÜYELERİ** ile hissedarlık, yönetim ve denetim ilişkisi bulunan kişilere menfaat sağlamak amacıyla kullanmayacağını,

**6.1.19.** Madde 6.3.1'de belirlenen komisyonlar ve bunlara ilişkin BSMV'yi Madde 6.3.1.3'de belirtilen tarihte, **AK YATIRIM** tarafından **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne Madde 6.2.2.20'de belirtilen özel hesaptan karşılı olarak ödeneceğini bildiğini,

**6.1.20.** Payların satış ve devrinin satın almaya hak kazananlara Merkezi Kayıt Kuruluşu aracılığıyla kaydi olarak teslim edilmesi ile gerçekleşeceğini, payları en geç dağıtım listesinin onaylandığı gün **AK YATIRIM**'ın Merkezi Kayıt Kuruluşundaki hesabına geçeceğini,

**6.1.21.** Madde 6.2.1.9'da belirtilen fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin ek satış yapılması durumunda buradan elde edilecek fonla; ek satış yapılmaması durumunda **İTTİFAK HOLDİNG**

ve/veya **SEHA İNŞAAT MÜHENDİSLİK MADENCİLİK TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
ve/veya **SELVA GIDA SANAYİ A.Ş.** tarafından sağlanacak fonla **AK YATIRIM** tarafından  
gerçekleştirileceğini,

**KONSORSİYUM LİDERİ'ne ve KONSORSİYUM ÜYELERİ'ne** karşı kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## 6.2 KONSORSİYUMA İLİŞKİN HÜKÜMLER

### 6.2.1. KONSORSİYUMUN TEMSİLİ VE KONSORSİYUM LİDERİ'NİN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ

**6.2.1.1. KONSORSİYUM; İHRAÇÇI, SPK, İMKB ve diğer resmi makamlar ile üçüncü kişiler karşısında KONSORSİYUM LİDERİ tarafından temsil edilecektir. KONSORSİYUM ÜYELERİ, KONSORSİYUM LİDERİ'nin her türlü yönetim yetkisini kabul ederler. KONSORSİYUM LİDERİ, konsorsiyum yöneticiliği dışındaki yükümlülüklerini, diğer KONSORSİYUM ÜYELERİ ile birlikte yerine getirme hususunda yetkili ve sorumludur.**

**6.2.1.2. KONSORSİYUM LİDERİ, payların halka arzı ile ilgili olarak, payların SPK kaydına alınması, izahname ve sirkülerin hazırlanması ve ilan edilmesi, talep formlarının hazırlanması, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndaki payların KONSORSİYUM ÜYELERİ'ne dağıtılması ve bunlarla sınırlı kalmaksızın bu satışla ilgili olarak İHRAÇÇI'ya her türlü danışmanlık hizmeti verilmesini kabul ve taahhüt eder.**

**6.2.1.3. AK YATIRIM, hazırlanacak dağıtım listesini, KONSORSİYUM ÜYELERİ'nin Madde 6.3.1'de tanımlanan aracılık komisyonlarını ve Madde 6.3.2'de tanımlanan tüm vergi, resim, harç gibi giderlerini doğru ve tam olarak tespit ederek, talep toplama süresini takip eden iki iş günü içerisinde saat 17:00'ye kadar İHRAÇÇI'ya bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.**

**6.2.1.4. KONSORSİYUM LİDERİ'nin, KONSORSİYUM ÜYELERİ'nin ödemelerinden dolayı müşterek sorumluluğu yoktur.**

**6.2.1.5. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara sadece KONSORSİYUM LİDERİ satış yapabilecektir. Bu halka arzla ilgili olarak, KONSORSİYUM LİDERİ dışında hiçbir kurum "roadshow" faaliyetinde bulunamaz.**

**6.2.1.6. AK YATIRIM, satış süresinin bitimini izleyen 6 iş günü içinde, özel durum açıklama formu ile birlikte halka arzedilen payların % 5'inden fazlasını satın alan kişi ve kurumları SPK'ya ve İMKB'ye bildirecektir.**

**6.2.1.7. AK YATIRIM, kendisinin ve diğer KONSORSİYUM ÜYELERİ'nin, satışını gerçekleştirdikleri payların bedellerini, İHRAÇÇI'nın belirteceği hesaplarına aktaracaktır.**

**6.2.1.8. KONSORSİYUM LİDERİ**, ek satışın gerçekleşmesi durumunda, ek satışın tamamlanmasını ve dağıtım listesinin onaylanmasını takip eden ilk iş günü, İMKB'ye gerekli bildirimleri gerçekleştirecektir.

**6.2.1.9. AK YATIRIM**, SPK'nın Seri I No:40 tebliği Madde 21 hükümleri çerçevesinde, halka arzı takip eden 30 gün süresince fiyat istikrarını sağlayıcı işlemleri gerçekleştirecek ve SPK ve İMKB tarafından istenilen zorunlu açıklamaları süresinde yapacaktır.

**6.2.1.10. AK YATIRIM, KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin dağıtım sonucu hakettikleri payları Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndaki hesaplarına dağıtım listesinin onaylanmasını takip eden iş günü kayden aktaracaktır.

## **6.2.2. KONSORSİYUM ÜYELERİ'NİN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ**

**6.2.2.1. KONSORSİYUM LİDERİ** dışındaki **KONSORSİYUM ÜYELERİ**; bu sözleşmede yer alan konularda, SPK tebliğleri ile **KONSORSİYUM LİDERİ**'ne verilen yetkilerle sınırlı olmak üzere, **KONSORSİYUM LİDERİ**'nin kendilerini, **İHRACCI, İTTİFAK HOLDİNG, SPK, İMKB** ve diğer resmi makamlar ile üçüncü kişilere karşı temsil yetkisine sahip olduğunu kabul ve beyan ederler.

**6.2.2.2. KONSORSİYUM ÜYELERİ**; işbu sözleşmeden ve mevzuattan doğan yükümlülüklerini ve payların satışını, işbu sözleşmede belirtilen satış koşullarına ve ilgili mevzuata uygun olarak gerçekleştireceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.3. KONSORSİYUM ÜYELERİ**, SPK'nın Seri VIII No:66 tebliği hükümlerine uygun davranmak, Konsorsiyumun amaçlarına zarar verici doğrudan ve dolaylı faaliyetlerden kaçınmak ve yükümlülüklerini iyi niyet ve dürüstlük kuralları çerçevesinde yerine getirmek zorundadırlar.

**6.2.2.4. KONSORSİYUM ÜYELERİ**, izahnamede belirtilen satış koşullarına ve ilgili mevzuattaki kurallara uygun olarak bu halka arzı gerçekleştirmekle yükümlüdürler.

**6.2.2.5. Tahsisat ve satışlar, KONSORSİYUM ÜYELERİ** ile hissedarlık, yönetim ve denetim ilişkisi bulunan kişilere menfaat sağlamak amacıyla kullanılamaz.

**6.2.2.6. Tüm KONSORSİYUM ÜYELERİ**, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılardan talep toplayabileceklerdir. **KONSORSİYUM LİDERİ** haricindeki **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara satış yapamazlar.

**6.2.2.7. Her bir KONSORSİYUM ÜYESİ, AK YATIRIM** tarafından, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndaki hesabına virman yapılan paylar ile ilgili bilgileri kontrol ederek, varsa farklılık ve hataları, payların virman tarihini müteakip, en geç 1 (bir) iş günü içinde **AK YATIRIM**'a bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu bilgiler ile ilgili şikayetler, **AK YATIRIM** tarafından çözülecektir. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**,

satışını yaptıkları paylar ile ilgili karşılanamayan taleplerin iade tutarlarını, **AK YATIRIM**'ın bildirim yapmasını müteakip, Madde 7.7 hükümlerine uygun olarak tasarruf sahiplerine ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.8. KONSORSİYUM ÜYELERİ**; yatırımcıların hak kazandığı payları, **AK YATIRIM**'ın virmanını takip eden iş günü, yatırım hesaplarına aktaracaktır.

**6.2.2.9.** Her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**; işbu sözleşmenin konusu olan payların talep sonuçları ile ilgili bilgileri, talep toplama süreci boyunca, konsolide edilmek üzere, her iş günü sonunda saat 18:00'e kadar **AK YATIRIM**'a iletacaktır. Her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**; nihai talep bilgilerini, talep toplama süresinin son günü saat 20:00'ye kadar, talep detaylarını açıklayan bir mektup ekinde, Seri VIII No: 66 Tebliğ Ek: 1'de yer alan talep formuna ve **AK YATIRIM**'ın bildireceği formata uygun olarak düzenleyerek, hem manyetik ortamda hem de tüm talepleri ihtiva eden imzalı bir liste halinde, **AK YATIRIM**'ın İnönü Cad No: 42 Gümüşsuyu 34437 Taksim - İstanbul adresine teslim etmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

**6.2.2.10.** Bilgilerin yukarıda belirtilen saatlerden sonra teslim edilmesi durumunda, bilgileri geç getiren **KONSORSİYUM ÜYESİ**'nin aracılık komisyonuna %0,1 (bindebir) oranında kesinti uygulanacaktır. Manyetik ortamda **AK YATIRIM**'a teslim edilen bilgilerle, **İHRAÇÇI** tarafından talep edilmesi halinde, **İHRAÇÇI**'ya gönderilecek talep formları arasındaki bilgilerin farklı olması halinde, talebi toplayan **KONSORSİYUM ÜYESİ** münferiden sorumlu olacaktır.

**6.2.2.11. KONSORSİYUM ÜYELERİ**; bu sözleşme kapsamında yükledikleri her tür ödemeden münferiden sorumludurlar. **KONSORSİYUM LİDERİ, KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin ödemelerinden sorumlu tutulamaz.

**6.2.2.12. KONSORSİYUM ÜYELERİ**; bu sözleşme ve halka arz ile ilgili olarak **İHRAÇÇI**'dan edindiği, kamuya malolmamış ve kendi araştırmalarına dayanmayan bilgileri, sözleşme sona erse dahi süresiz olarak gizli tutmayı kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.13. KONSORSİYUM ÜYELERİ**; merkezlerine teslim edilen, sirküler, izahname, açıklayıcı bilgiler, poster ve broşürlerle birlikte, yatırımcıları aydınlatmaya yönelik her türlü dokümanı merkez dışı örgütlerine dağıtarak, bunlardan halka arz sırasında yeterli miktarda bulunduracaklarını ve bunları en iyi şekilde sergileyeceklerini, yatırımcılara yardım konusunda en iyi gayret içinde bulunacaklarını, bu konu ile ilgili yeterli sayıda personel istihdam ederek bu personelin konuyla ilgili olarak eğitilmesini sağlamayı kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.14. KONSORSİYUM ÜYELERİ**; halka arza katılan yatırımcılardan, azami olarak, sirkülerde ilan edilecek komisyon, masraf ve benzeri giderleri talep edeceklerini kabul, bunlar haricinde başka hiçbir isim veya sıfat altında ödeme talep etmeyeceklerini beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.15.KONSORSİYUM ÜYELERİ**; sirküler içeriğinin bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olduğunu ve bunlarda belirlenen hususlara aynen riayet edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.16.KONSORSİYUM ÜYELERİ**; talep için başvuruda bulunan yatırımcıların listesini **AK YATIRIM**'a konsolide edilmek üzere şifresiz olarak ileteceklerdir. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, dağıtımın sirküler ve izahnamede belirtilen esaslar çerçevesince yapılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.17.KONSORSİYUM ÜYELERİ**; talep sırasında yatırımcılara, **AK YATIRIM** tarafından kendilerine iletilen, talep formunu okunaklı bir şekilde doldurtacak, bu formları 1 (bir) nüsha çoğaltacak, daha sonra yatırımcılara imzalatılarak, tüm kopyaları kendileri onaylayacaklardır. Bu şekilde 2 (iki) nüsha olarak hazırlanan talep formunun bir nüshasını yatırımcıya verecekler, bir nüshasını (istenen bilgiler eklenererek) kendilerinde saklayacaklardır. **İHRAÇÇI**'nın talep etmesi durumunda, bu talebin kendilerine ulaşmasını takiben 3 (üç) iş günü içinde, **İHRAÇÇI**'nın, Madde 1.1'de belirtilen adresine, teslim edeceklerini, talep formlarını **İHRAÇÇI**'ya teslim etmemelerinden dolayı, **İHRAÇÇI**'nın uğrayacağı her türlü zarar ve üçüncü şahısların taleplerinden sorumlu olacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.18.KONSORSİYUM ÜYELERİ**; işbu sözleşmede yer alan maddeler çerçevesinde yapacakları posta ve bilgi iletme masraflarından münferiden sorumludur.

**6.2.2.19.KONSORSİYUM ÜYELERİ**, sözleşme koşulları çerçevesinde halka arz süresince; **KONSORSİYUM LİDERİ**'nden yazılı izin almadıkça, basına bilgi aktaramaz ve reklam veremezler.

**6.2.2.20.KONSORSİYUM ÜYELERİ**; sattıkları pay bedellerini, en geç talep toplama neticesinde oluşan nihai dağıtım listelerinin **AK YATIRIM** tarafından **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne bildirildiği gün saat 14:00'e kadar, Akbank T.A.Ş. Ayazpaşa Şubesi nezdinde açılan 104904 numaralı halka arz hesabına göndereceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.21.KONSORSİYUM ÜYELERİ**; Madde 6.2.2.20'de belirtilen ödemelerinde gecikmeleri halinde, gecikmeden dolayı **İHRAÇÇI**'nın zararını karşılamak amacıyla, ödemenin geciktiği her gün için o günkü T.C. Merkez Bankası Bankalararası Para Piyasası'nda oluşan gecelik faiz oranının 2 (iki) katı tutarında bir oranın, ödenmesi geciken tutar ile çarpılması sonucunda bulunacak meblağı gecikme cezası olarak **İHRAÇÇI**'ya ödeyeceklerdir. **İHRAÇÇI**'nın, bu nedenlerle her ne isim altında olursa olsun talep edeceği ilave ödemelerden de, bu konuda kusuru veya ihmali olan **KONSORSİYUM ÜYESİ** sorumlu olacaktır. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, gecikme cezasını da Madde 6.2.2.20'ye göre yapacakları ödemeler ile birlikte ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler. Bu gecikme cezası ödemesinin ertesi iş günlerine sarkması durumunda, bu meblağ anaparaya eklenir ve bu maddede belirtilen yöntemle yeni gecikme cezası hesaplanır.

**6.2.2.22.KONSORSİYUM ÜYELERİ;** İnternet ortamında toplanacak taleplerde, yatırımcıların öncelikle halka arza ilişkin gerekli uyarıları ve sirküleri okumasını sağlayacaklarını, söz konusu ilanlardaki bilgilerin yatırımcıya aktarılmasının mümkün olmadığı, ATM, net matik, telefon bankacılığı ortamlarında ise, sirkülere nasıl ulaşabileceklerini yatırımcılara bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.23.KONSORSİYUM ÜYELERİ;** İnternet ve telefon bankacılığı yoluyla talep toplamaları durumunda, imzalayacakları bir taahütnameyi, SPK'ya iletilmek üzere, **KONSORSİYUM LİDERİ**'ne vereceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler. **KONSORSİYUM LİDERİ**'de SPK'ya ileteceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**6.2.2.24.KONSORSİYUM ÜYELERİ,** Madde 6.2.2.20'ye göre gerçekleştirecekleri ödemelerini, **AK YATIRIM** ile mutabakat sağlayarak gerçekleşen satış tutarları üzerinden hak edilen komisyon ve BSMV tutarları mahsup edilmeden yapacaklardır.

**6.2.2.25.KONSORSİYUM ÜYELERİ,** SPK ve İMKB'nin istediği beyanları imzalayarak Madde 6.2.2.9'da belirtilen talep sonuçları ile birlikte **AK YATIRIM**'a ileteceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**6.2.2.26.KONSORSİYUM ÜYELERİ,** her ne sebeple olursa olsun, halka arza aracılık ettikleri yatırımcılar nezdinde oluşabilecek zararlardan münferiden sorumludur. Her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ,** yatırımcının zarar iddiasıyla **KONSORSİYUM LİDERİ** ve/veya **İHRAÇÇI**'ya karşı herhangi bir talepte bulunması ve/veya dava açması durumunda, **KONSORSİYUM LİDERİ** ve/veya **İHRAÇÇI**'nın kendilerine rücu hakkı olduğunu ve satışı yapan **KONSORSİYUM ÜYESİ**'nin yatırımcı nezdinde oluşan zararı herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın ilk talepte tazminle yükümlü olduklarını; bu nedenle her ne nam altında olursa olsun **KONSORSİYUM LİDERİ** ve/veya **İHRAÇÇI**'dan herhangi bir maddi ve manevi tazminat talebinde bulunmayacaklarını gayrikabil-i rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### 6.3 KOMİSYON VE MASRAFLAR

#### 6.3.1. KOMİSYONLAR

**6.3.1.1. KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne, dağıtım listesine göre fiilen satışını gerçekleştirdiği pay adedinin nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu hesaplanacak tutar üzerinden, 5.000.000,- TL'nin altında talep toplayan **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne %1,00 (yüzdebir) oranında, 5.000.000TL'ye eşit veya 5.000.000 TL - 10.000.000,- TL arasında talep toplayan **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne %1,25 (yüzdebirvirgülyirmibeş), 10.000.000,- TL'ye eşit veya 10.000.000,- TL'nin üstünde talep toplayan **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne %1,50 (yüzdebirvirgülelli) oranında satış komisyonu ödenecektir. Nihai halka arz fiyatına göre talep miktarları, iptaller yapıldıktan sonra, **KONSORSİYUM ÜYESİ** bazında talep toplanan pay adedi ile nihai satış fiyatının çarpılması sonucu hesaplanacaktır.

**6.3.1.2.** Madde 6.3.1.1'de belirlenen komisyonlar ve bunlara ilişkin Madde 6.3.2'de belirtilen BSMV dağıtım listesinin onaylanmasını takip eden iş günü 17:00'ye kadar **AK YATIRIM** tarafından **KONSORSİYUM'a**, halka arz hesabından karşılanarak **KONSORSİYUM ÜYELERİ'ne** ödenecektir.

**6.3.1.3. AK YATIRIM**, halka arz özel hesabında toplanan halka arz bedelinden, Madde 6.3.1.1 ve Madde 6.3.2'de belirtilen komisyon, vergi, gider ve sözleşmeden doğan sair masrafları/yükümlülükleri ve **KONSORSİYUM LİDERİ'ne** ödenecek komisyon dahil olmak üzere halka arzla ilgili diğer masrafları ve komisyonları düşükten sonra kalan tutarı, **İHRAÇÇI'ya** ödeyecektir.

## **6.3.2. VERGİ, RESİM, HARÇ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

İşbu sözleşme ve payların halka arzına ilişkin, BSMV, damga vergisi, SPK kaydına alınma ücreti ve payların halka arz işlemi sırasında ortaya çıkabilecek, her türlü vergi, resim, harç, fon ve masraflar ile **KONSORSİYUM LİDERİ'nin İHRAÇÇI'nın** onayını almak suretiyle yapacağı tanıtım, ilan, reklam ve matbuata ilişkin giderler, **İHRAÇÇI** tarafından karşılanacaktır.

## **7. SATIŞ İŞLEMLERİ**

### **7.1. SATIŞ FİYATI**

1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 7,75 TL – 9,75 TL aralığındadır. Yurt İçi Bireysel Talepler bu fiyat aralığının tavanı üzerinden toplanacaktır. Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ile Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ise izahname ve sirkülerde belirtilen şartlar altında farklı fiyat seviyelerinde farklı taleplerde bulunabileceklerdir. Payın nihai fiyatı, talep toplama süresinin son gününde mesai saati bitiminden sonra talep toplama süresinde oluşmuş olan yurt içi ve yurt dışı talepler dikkate alınarak **İHRAÇÇI** tarafından belirlenecek ve belirlenen nihai fiyat talep toplama süresinin bitimini takip eden 2 (iki) işgünü içerisinde SPK ve İMKB'ye bildirilecektir.

**KONSORSİYUM ÜYELERİ, KONSORSİYUM LİDERİ** tarafından kendilerine bildirilen fiyatı, nihai satış fiyatı olarak kabul edeceklerini peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### **7.2. TALEP TOPLAMA SÜRESİ**

Talep toplama süresi 3 (üç) işgünüdür. Talep toplama süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri, SPK tarafından kayda alınmayı takiben ilan edilecek sirkülerde belirtilecektir.

### **7.3. TALEP MİKTARI**

Talep miktarının 1 lot (1 adet) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde, talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot (1 adet) olacaktır.

#### 7.4. TALEP TOPLAMA

Payların halka arzı için talep toplama **KONSORSİYUM ÜYELERİ** tarafından gerçekleştirilecek ve toplanan tüm talepler **AK YATIRIM** tarafından birleştirilecektir.

#### 7.5. TAHSİS VE DAĞITIM ESASLARI

**İHRAÇÇI** ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, halka arz izahnamesi ve sirkülerinde belirtilen tahsis ve dağıtım esaslarına aynen uyacaklarını ve bu konuda üzerlerinde düşen tüm yükümlülükleri yerine getireceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

#### 7.6. DAĞITIM LİSTESİ

**AK YATIRIM**, talep toplama sürecinin bitimini izleyen 2 (iki) işgünü içerisinde dağıtım listesini kesinleştirerek **İHRAÇÇI**'ya verir ve **İHRAÇÇI** aynı gün içerisinde listeyi onaylayarak **AK YATIRIM**'a iade eder. **AK YATIRIM** dağıtım listesini SPK mevzuatı ile halka arz izahnamesi ve sirkülerinde belirtilen tahsis ve dağıtım esaslarına uygun olarak hazırlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### 7.7. BEDEL İADESİ VE PAYLARIN TESLİMİ

**7.7.1.** Karşılanmayan taleplere ait paralar, dağıtım sonuçlarının **AK YATIRIM** tarafından kendilerine teslim edilmesini takiben **KONSORSİYUM ÜYELERİ**nce yatırımcılara derhal iade edilecektir.

**7.7.2.** Payların, talepleri karşılanan tasarruf sahiplerine kayden teslimine, payların Madde 6.2.1.10'e göre **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne teslimini müteakip Madde 6.2.2.8'de belirtilen sürede hemen başlanacaktır.

**7.7.3.** Yatırımcıların ödedikleri bedeller nemalandırılmayacaktır.

**7.7.4.** Yatırımcıya iade edilmeyen bedel nedeniyle her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**, halka arza aracılık ettiği yatırımcı karşısında münferiden sorumlu olacaktır.

#### 7.8. TALEP TOPLAMA VE DAĞITIM YERLERİ

Paylar sirkülerde ilan edilecek merkez, şube, acente, irtibat bürosu, internet şubesi, ATM, telefon bankacılığı vb. satış noktalarında ve işbu sözleşme ile sirkülerde ilan edilecek hususlar çerçevesinde satışa sunulacaktır.

#### 8. TEBLİGAT ADRESLERİ

İşbu sözleşmeyi imzalayan taraflardan birinin adresinde meydana gelebilecek değişiklikler, diğer tarafa yazılı olarak elden veya noter kanalı ile tebliğ edilecektir. Aksi takdirde, işbu sözleşmede belirtilen adreslere yapılacak tebliğat geçerli sayılacaktır.

## 9. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESİH

9.1. Bu sözleşme, payların SPK tarafından halka arzına izin verilmemesi veya İMKB tarafından kotasyona alınmaması halinde kendiliğinden sona erer.

9.2. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin işbu sözleşmeden veya mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini, tebligat adresine noter kanalıyla bildirilmesine rağmen, makul süre içerisinde yerine getirmemesi halinde, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın işbu sözleşme sona ermiş sayılır. Bu durumda, **İHRAÇÇI**'nın, yükümlülüğünü yerine getirmeyen **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nden tazminat talep etme hakkı doğar.

9.3. Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde **KONSORSİYUM LİDERİ** ve/veya **İHRAÇÇI** bu sözleşmeyi derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihte erteleyebileceklerdir.

9.3.1. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

9.3.2. Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler,

9.3.3. Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin **KONSORSİYUM LİDERİ**'nin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

9.3.4. **İHRAÇÇI**'nin yönetici ve ortakları ile **İHRAÇÇI** hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve **İHRAÇÇI** ve/veya **İTTİFAK HOLDİNG** aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması,

9.3.5. Sözleşmenin feshi veya yukarıda Madde 9.3.1, 9.3.2 ve 9.3.3'te belirtilen nedenlerle halka arzın gerçekleşmemesi halinde Madde 6.3.1'de belirtilen komisyonlar tahakkuk ettirilmeyecektir.

9.4. Bu sözleşmenin uygulama ve yorumundan doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde ve halka arz sırasında **İHRAÇÇI** ve/veya **KONSORSİYUM ÜYELERİ** arasında çıkabilecek anlaşmazlıklarda, İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

9.5. Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin **İHRAÇÇI** tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde, işbu sözleşme feshedilebilir. Sözleşmenin bu şekilde feshi halinde, **İHRAÇÇI**, **KONSORSİYUM**'un tüm makul ve belgelendirilen masraflarını **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne ve talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerinin, T.C. Merkez Bankası gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını yatırımcılara ödeyeceklerdir. **İHRAÇÇI**, bu şekilde fesih halinde, **KONSORSİYUM**'a satış komisyonu dahil herhangi bir komisyon ödemeyecektir. **KONSORSİYUM**, fesih halinde, mahrum

kaldıkları kazançlar nedeniyle zarar, tazminat veya başka herhangi bir ödeme talep etmeyecektir.

**9.6.** Madde 9.5'in uygulanmasında "önemli sebep", Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların satışına ilişkin olarak yapılacak uluslararası halka arzın herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içerecektir.

## 10. YÜRÜRLÜK VE SÜRE

10 (on) maddeden oluşan işbu sözleşme, Türkçe olarak ve 4 (dört) nüsha halinde hazırlanmış olup, **İHRAÇÇI** ve **KONSORSİYUM** tarafından 17.10.2011 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir. İşbu sözleşme, sözleşme ile öngörülen işlerin tamamının ifa edilmiş olması halinde, ifa tarihinde sona erer.

Sözleşmenin SPK düzenlemelerine aykırı hükümleri uygulanmaz. Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde SPK düzenlemeleri, SPK düzenlemelerinde hüküm bulunmayan hallerde genel hükümler uygulanır.

*(Handwritten signatures and initials)*




**KONSORSİYUM EŞ LİDERİ**

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

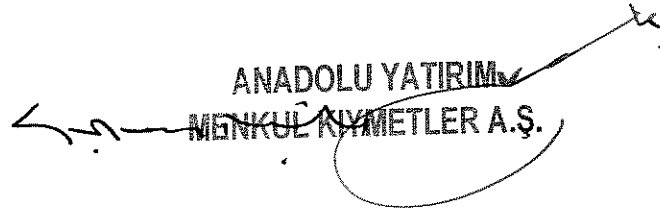
  
**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

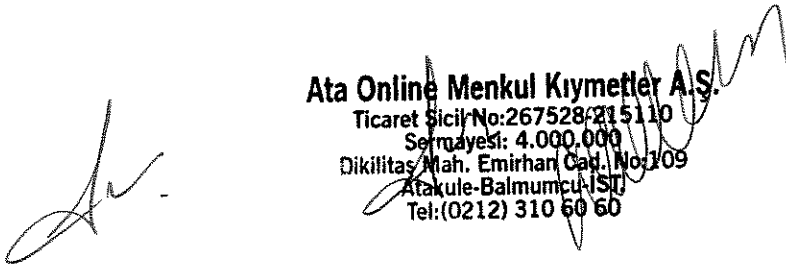
  
**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**KONSORSİYUM ÜYELERİ**

**ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

  
**ANADOLU YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

  
**Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.**  
Ticaret Sicil No:267528/215110  
Sermayesi: 4.000.000  
Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. No:109  
Atakule-Balmumcu-İST  
Tel:(0212) 310 60 60



**ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.  
Ticaret Sicil No:270412-217994  
Sermayesi: 25.000.000  
Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. No:109  
Atakule-Balmumcu-İST.  
Tel:(0212) 310 62 00

**CAMIŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Camiş Menkul Değerler A.Ş.

**DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Delta  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

**EKİNCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

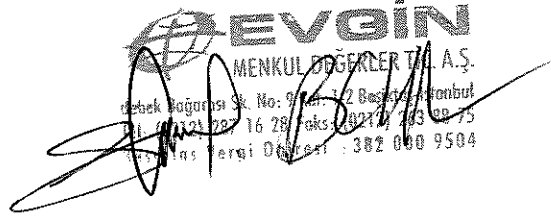
EKİNCİLER  
YATIRIM MENKUL  
DEĞERLER A.Ş.

ME

**ETİ YATIRIM A.Ş.**



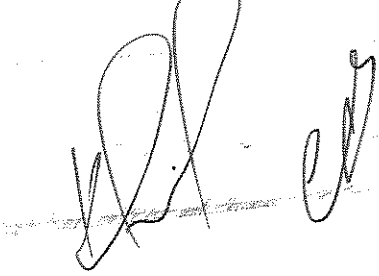
**EVGİN MENKUL DEĞERLER TİCARET A.Ş.**



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**



**GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



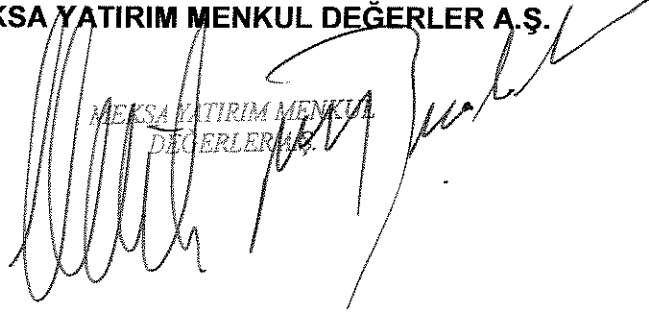
**GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



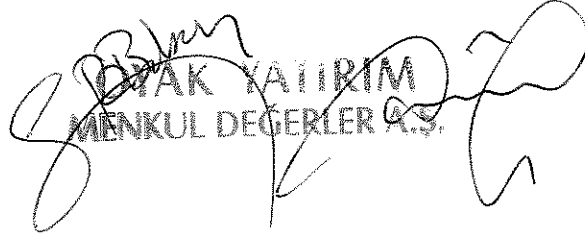
**İFO YATIRIM A.Ş.**

  
İFO YATIRIM A.Ş.


**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

  
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

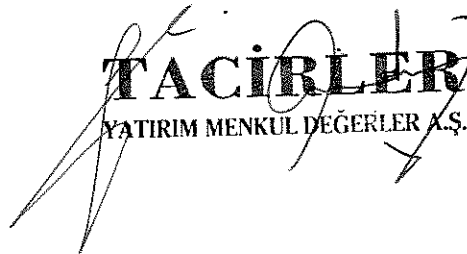
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

  
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

  
**TACİRLER**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**TAKSİM YATIRIM A.Ş.**

TAKSİM YATIRIM  
ANONİM ŞİRKETİ

**TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

TEKSTİL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

TERA  
MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

**TURKISH YATIRIM A.Ş.**

TURKISH YATIRIM A.Ş.

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Vakıf Yatırım  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

YAPI KREDİ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yapı Kredi Plaza A Blok Kat: 10  
İSTANBUL

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eski Büyükdere Cad. No: 391  
Maslak / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4/9: